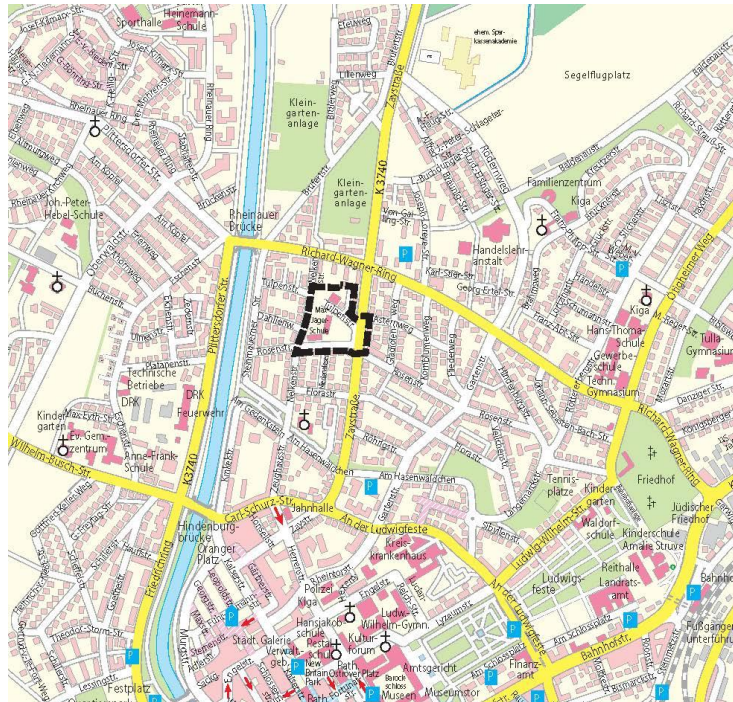


# Hinweisblatt

## Bebauungsplan „Tulpenstraße/Rosenstraße“ in Rastatt - Rechtskräftig seit 12.02.2022 -



### Bestandteile des Bebauungsplans sind:

- der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes vom 31.01.2022
- der textliche Teil des Bebauungsplanes i.d.F. vom 31.01.2022  
(Rechtsgrundlagen/ planungsrechtliche Festsetzungen/ örtliche Bauvorschriften/ Hinweise/  
Verfahrensvermerke/ Satzung und Ausfertigung)
- Begründung i.d.F. vom 31.01.2022

### Die weiteren gesonderten Anlagen

- Gutachten zur artenschutzrechtlichen Verträglichkeit für den Bebauungsplan Tulpenstraße/  
Rosenstraße, Institut für Landschaftsökologie und Naturschutz ILN Bühl (Januar 2012)
- Bericht zur Überprüfung möglicher Fledermausvorkommen in der ehemaligen Max-Jäger-  
Schule in Rastatt von Dipl.-Biol. Isabel Dietz und Dr. Christian Dietz (Mai 2014)
- Schalltechnisches Gutachten des Herrn Dipl.-Ing. (FH) Christian Winter, Ingenieurbüro Dr.  
Müller, Rheinstetten vom 24.10.2016
- Faunistische Bestandserfassung und Artenschutzrechtliches Gutachten B-Plan „Tulpenstra-  
ße/Rosenstraße – Teilfläche Sportanlagen“ in Rastatt, Institut für Landschaftsökologie und  
Naturschutz ILN Bühl vom 10.08.2020

**können auf Verlangen beim Fachbereich Stadt- und Grünplanung, Herrenstraße 15,  
76437 Rastatt, 3. OG, zu den üblichen Dienstzeiten eingesehen werden.**