

# Hinweisblatt

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan „Nahversorger Ottersdorf“ in Rastatt-Ottersdorf - Rechtskräftig seit 23.10.2021 -



### Bestandteile des Bebauungsplans sind:

- der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes vom 18.10.2021
- der textliche Teil des Bebauungsplanes i.d.F. vom 18.10.2021  
(Rechtsgrundlagen/ planungsrechtliche Festsetzungen/ örtliche Bauvorschriften/ Hinweise/  
Verfahrensvermerke/ Satzung)
- Begründung i.d.F. vom 18.10.2021
- Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 10.06.2021

Dem Bebauungsplan ist gemäß §10a BauGB eine zusammenfassende Erklärung beigelegt.

### Die weiteren gesonderten Anlagen

- Auswirkungsanalyse zur Neuansiedlung eines Netto-Marktes in der Fassung vom 16.10.2020
- Stellungnahme GMA zur Erhöhung der Verkaufsfläche in der Fassung vom 16.04.2021
- Geotechnisches und Umwelttechnisches Gutachten in der Fassung vom 21.05.2021
- Umweltbericht in der Fassung vom 10.06.2021
- Schalltechnische Untersuchung in der Fassung vom 02.06.2021

**können auf Verlangen beim Fachbereich Stadt- und Grünplanung, Herrenstraße 15,  
76437 Rastatt, 3. OG, zu den üblichen Dienstzeiten eingesehen werden.**