

Legende

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Firsthöhe	

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1.3. Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,9 2.1. Geschossflächenzahl

0,3 2.5. Grundflächenzahl

max.FH 13,60 m 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15)

9. Private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen

15.13.Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Bestand: Hauptgebäude

1 vgl. Textteil

Bestand: Nebengebäude

A vgl. Textteil

15. Nachrichtliche Darstellungen

FFH-Gebiet "Bruch bei Bühl und Baden-Baden"

Gewässerrandstreifen (§29 Abs.1 WG)

Gasleitung "terraneis bw"

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 22. Juni 2015
- Öffentliche Bekanntmachung des Gemeinderatsbeschlusses vom 22. Juni 2015 am 24. Juni 2015
- Offenlagebeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 19. Februar 2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Gemeinderatsbeschlusses vom 19. Februar 2018 und der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 22. Februar 2018
- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Auslegung im Raum 3.24 beim Kundenbereich Stadtplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt, vom 2. März 2018 bis zum 03. April 2018
- Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 1. März 2018 und Frist zur Abgabe der Stellungnahmen am 3. April 2018
- Beschluss der zweiten Offenlage in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 24. September 2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Gemeinderatsbeschlusses vom 24. September 2018 und der zweiten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB am 29. September 2018
- zweite Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB durch Auslegung im Raum 3.24 beim Kundenbereich Stadtplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt, vom 08. Oktober 2018 bis zum 22. Oktober 2018
- zweite Beteiligung der betroffenen Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 17. Dezember 2019 und Frist zur Abgabe der Stellungnahmen am 17. Januar 2020
- Abwägung und Satzungsbeschluss in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 10. Februar 2020
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Rechtskraft am **9. Feb. 2020**

1. FERTIGUNG

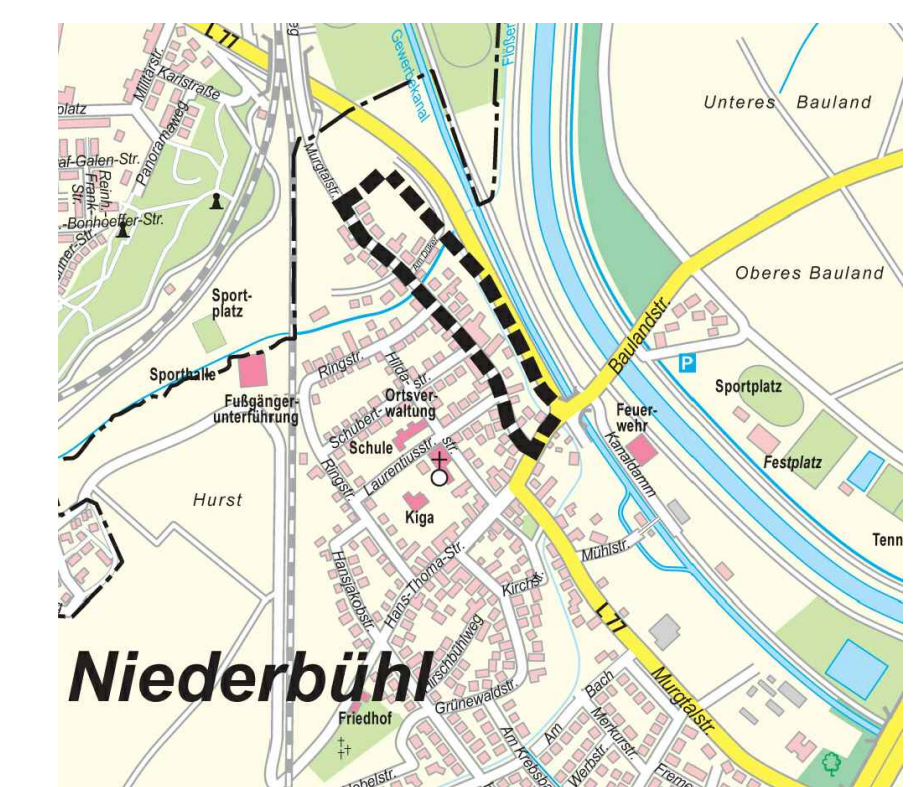
Ausfertigung

- Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.



Rastatt, den **13. Feb. 2020**, Siegel

Hans Jürgen Pütsch
Oberbürgermeister
Hans Jürgen Pütsch



Stadt Rastatt



Bebauungsplan "Murgtalstraße Nord-Ost"
in Rastatt-Niederbühl

Fachbereich Stadt- und Grünplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt

in der Fassung vom 10.02.2020

Plangröße

760 x 530

Maßstab

1 : 1000