

**Legende**

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Anzahl der Vollgeschosse	Dachform
	Dachneigung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

**WA** 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**1,0** 2.1. Geschossflächenzahl

**0,4** 2.5. Grundflächenzahl

**II** 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**5,0** 3.5. Baugrenze

7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

16. Anforderungen an die Gestaltung

**SD** 16.1. Dachform: Satteldach

**DN 35°-45°** 16.1. Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

**Verfahrensvermerke**

- Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Südlich der Franz-Abt-Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 18. Dezember 2017
- Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses, sowie des Ortes und der Dauer der Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB am 23. Dezember 2017
- Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB durch Auslegung im Raum 3.24 beim Kundenbereich Stadtplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt vom 2. Januar 2018 bis einschließlich 2. Februar 2018
- Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 10. Januar 2018 und Frist zur Abgabe von Stellungnahmen am 12. Februar 2018
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und Beschluss der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 23. April 2018
- Ortsübliche Bekanntmachung des Offenlagebeschlusses vom 23. April 2018, sowie des Ortes und der Dauer der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 28. April 2018
- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 BauGB durch Auslegung im Raum 3.24 beim Kundenbereich Stadtplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt vom 7. Mai 2018 bis 8. Juni 2018
- Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 26. Juli 2018
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Rechtskraft am **09. Aug. 2018**

**Ausfertigung**

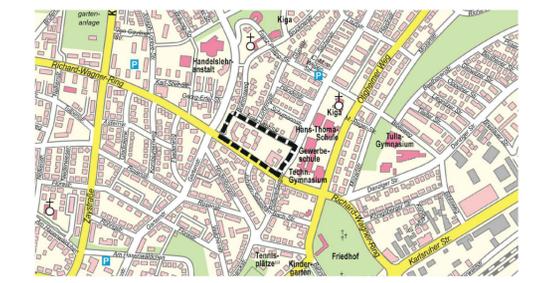
- Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.



*Hans Jürgen Pütsch*

Rastatt, den **01. Aug. 2018**

Oberbürgermeister  
Hans Jürgen Pütsch



**Stadt Rastatt**  **BAROCK STADT RASTATT**

**Bebauungsplan**  **...A.FERTIGUNG**

**"Südlich der Franz-Abt-Straße, 1. Änderung"**

Fachbereich Stadt- und Grünplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt

Entwurf vom 06.11.2017/BI in der Fassung vom 18.06.2018	Plangröße 594 x 841	Maßstab 1 : 500
--	------------------------	--------------------