

SATZUNG

über die Aufhebung Bebauungspläne „Nördlicher Ortsrand“ und „Nördlicher Ortsrand, 1. Änderung“ in Rastatt-Wintersdorf

Der Gemeinderat der Stadt Rastatt hat in der öffentlichen Sitzung am 27.06.2022 auf der Grundlage

- des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist,
- des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010, die zuletzt durch Artikel 27 des Gesetzes vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1) geändert worden ist,
und
- des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000, die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095) geändert worden ist,

die Aufhebung der Bebauungspläne „Nördlicher Ortsrand“ und „Nördlicher Ortsrand, 1. Änderung“ in Rastatt-Wintersdorf als Satzung beschlossen.

§ 1 Gegenstand

Die Bebauungspläne „Nördlicher Ortsrand“ vom 5. Februar 1991 und „Nördlicher Ortsrand, 1. Änderung“ vom 27. Oktober 2001 in Rastatt-Wintersdorf werden aufgehoben. Maßgebend ist der Geltungsbereich vom 2. März 2020, der Bestandteil dieser Satzung ist.

Beigefügt sind, ohne Bestandteil der Satzung zu werden:

1. die Begründung der Aufhebung der Bebauungspläne „Nördlicher Ortsrand“ und „Nördlicher Ortsrand, 1. Änderung“ in Rastatt-Wintersdorf vom 30. November 2021

und
2. der Umweltbericht vom 5. Juni 2020

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft.
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Aufhebungssatzung treten die Bebauungspläne
„Nördlicher Ortsrand“ vom 5. Februar 1991 und „Nördlicher Ortsrand, 1. Änderung“ vom
27. Oktober 2001 außer Kraft.

Rastatt,

01.07.2022



Hans Jürgen Pütsch
Oberbürgermeister



Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte der Aufhebungssatzung mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Rastatt,

01.07.2022



Hans Jürgen Pütsch
Oberbürgermeister





Geltungsbereich
Aufhebung Bebauungsplan „Nördlicher Ortsrand“
und „Nördlicher Ortsrand, 1. Änderung“



FB Stadt- und Grünplanung
 Datum: 02.03.2020/BI
 Maßstab: 1 : 1500