

Federführender Dezernent: **Bürgermeister Knoth, Dezernat II**  
 Federführende/r Fachbereich/Dienststelle: **FB 4**  
 Beteiligte/r Fachbereich/e/Dienststellen: **Dez III, FB 3, FB 5, FB 8, KB 4.10, KB 4.20, WiFö**

**TOP: Neubau eines Zentralklinikums Mittelbaden - Bewerbung der Stadt Rastatt im Grundstücksauswahlverfahren der Klinikum Mittelbaden gGmbH**

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	13.09.2021	nicht öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	30.09.2021	öffentlich	Entscheidung

Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO): -  
 Abstimmung mit städt. Gesellschaften: -  
 Beteiligung von Jugendlichen: -  
 Finanzielle Auswirkungen: -  
 externer Gast in der Sitzung: Büro ASTOC

Anlagen:	vorangegangene Drucksachen:
Anlage 1: Entwurf Bewerbung südl. Stadteingang	vDS 2020-278, 2020-302, 2021-025;
Anlage 2: Entwurf Bewerbung Am Münchfeldsee	2021-157, 2021-163, 2021-210,
Anlage 3: Berichterstattung OR Sandweier	2021-211, 2021-236

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Abgabe einer Bewerbung für den Neubau eines Zentralklinikums Mittelbaden im Grundstücksauswahlverfahren der Klinikum Mittelbaden gGmbH für den Standort „südlicher Stadteingang“ wird beschlossen.
2. Die Abgabe einer Bewerbung für den Neubau eines Zentralklinikums Mittelbaden im Grundstücksauswahlverfahren der Klinikum Mittelbaden gGmbH für den Standort „Am Münchfeldsee“ in den Varianten
  - a) „Am Münchfeldsee“ ohne die nordöstliche Erweiterungsoption
  - b) „Am Münchfeldsee“ zuzüglich der nordöstlichen Erweiterungsoption wird beschlossen.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Die Überlegungen der Stadt Baden-Baden für einen interkommunalen Standort „Sandweier Weiher“ unter Einbeziehung des Rastatter Flurstücks Nr. 4879 werden zur Kenntnis genommen.

\*\*\*

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## I. Sachdarstellung und Begründung:

### Bewerbung der Stadt Rastatt

In der nichtöffentlichen Sitzung am 26.07.2021 wurde der Gemeinderat zuletzt u.a. von dem Büro ASTOC über den aktuellen Stand der Bewerbung informiert.

Folgender Beschluss wurde u.a. gefasst:

- 1) *Die weitere Ausarbeitung und Finalisierung für eine fristgerechte Abgabe der Bewerbungen für die Standorte „RSC/DJK“ und „Südlicher Stadteingang“ wird beschlossen.*
- 2) [...]

Zwischenzeitlich ergab sich die Perspektive, die Fläche der LINK GmbH + Co. KG erwerben zu können. Diese grenzt, in der Donaustraße gelegen, an die avisierte Fläche „Am Münchfeldsee“ (bisher „RSC/DJK“ genannt) an und könnte viele Synergieeffekte bieten. Es wurde daher zusätzlich eine Variante des Standortes „Am Münchfeldsee“ aufgenommen, bei welcher die Bewerbungsfläche um die Fläche der Bad Link KG erweitert wird.

Das Büro ASTOC hat die Bewerbungen für die Standorte „Am Münchfeldsee“, „Am Münchfeldsee inkl. LINK GmbH + Co. KG“ und „Südlicher Stadteingang“ mit Unterstützung der betroffenen Fachbereiche der Stadtverwaltung ausgearbeitet und wird sie in der Sitzung präsentieren.

Die momentanen Entwürfe der Bewerbungen (Arbeitsstand 20.09.21) sind als **Anlagen 1 + 2** beigefügt. Diese sind nicht Beschlussgegenstand; sie werden als Geschäft der laufenden Verwaltung bis zur Abgabe Mitte Oktober weiterbearbeitet. Abgabefrist der Bewerbung gegenüber dem Klinikum Mittelbaden ist der 15.10.21.

Der Technische Ausschuss hat diese Beschlüsse in der Sitzung vom 13.09.21 vorberaten und empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig für die Standorte „Südlicher Stadteingang und „Am Münchfeldsee“ Bewerbungen abzugeben.

### Interkommunaler Standort „Sandweier Weiher“

Die Stadt Baden-Baden beteiligt sich bekanntermaßen ebenfalls am Wettbewerb und hat im Rahmen dessen Überlegungen für einen interkommunalen Standort „Sandweier Weiher“ angestellt. Auf die Darstellungen des Standortes in der [Beschlussvorlage 21.261](#) zur Sitzung des Ortschaftsrates Sandweier vom 13.09.2021, einsehbar im Bürgerinformationssystem der Stadt Baden-Baden, und die Berichterstattung der lokalen Presse (**Anlage 3**) wird verwiesen.

## II. Finanzielle Auswirkungen:

Führt die Beschlussvorlage zu finanziellen Verpflichtungen?

nein       nein, aber evtl. Folgebeschlüsse       ja

\*\*\*

OB	federführendes Dezernat	Fachbereich Finanzwirtschaft	Stabsstelle RPA	beteiligter Fachbereich	federführender Fachbereich	
					Fachbereichsleiter	Sachbearbeiter