



- ### Legende
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse
 - H_{Min.-max.} 2.8. Traufhöhe, als Mindest- und Höchstmaß (siehe Textliche Festsetzungen)
 - F_{Hmax.} 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - O 3.1. Offene Bauweise
 - 3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig
 - 3.1.2. nur Doppelhäuser zulässig
 - 3.5. Baugrenze
 - Verkehrsfächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsfächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Offentliche Parkfläche
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Fußweg
 - Einfahrt
 - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen, Vorgärten
 - 9. Grünflächen
 - Straßenbegleitgrün
 - Offentliche Parkanlage
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Versickerungsflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Anpflanzen: Hecken max. Höhe = 1,20m
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - St. Stellplätze
 - Ga. Garagen
 - Cp. Carport
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Anforderungen an die Gestaltung
 - so, wd. 16.1. Dachform: Satteldach, Walmdach
 - DN 20°-40° 16.1. Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
 - 16.2. Firstrichtung
 - Nachrichtliche Darstellungen
 - Waldabstanzgrenze
 - Gewässerrandstreifen (§29 Abs.1 WG)
 - unterirdische Kanaltrasse (Bestand)

- ### Verfahrensvermerke
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 23. Oktober 2017
 - Öffentliche Bekanntmachung des Gemeinderatsbeschlusses vom 23. Oktober 2017 am 11. Juni 2018
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 8. Juni 2018 bis zum 9. Juli 2018
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch eine Bürgerinformationsveranstaltung am 20. Juni 2018 in der Aula der Neuen Schule in Rastatt-Wintersdorf
 - Offenlagebeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 25. März 2019
 - Öffentliche Bekanntmachung des Gemeinderatsbeschlusses vom 25. März 2019 und der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 30. März 2019
 - Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Auslegung im Raum 3.24 beim Kundenbereich Stadtplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt, vom 8. April 2019 bis zum 10. Mai 2019
 - Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 8. April 2019 bis zum 10. Mai 2019
 - Erneuter Offenlagebeschluss gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 16. September 2019
 - Öffentliche Bekanntmachung des Gemeinderatsbeschlusses vom 16. September 2019 und der erneuten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB am 21. September 2019
 - Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB durch Auslegung im Raum 3.24 beim Kundenbereich Stadtplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt, vom 30. September 2019 bis zum 16. Oktober 2019
 - Erneute Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 23. September 2019 bis zum 16. Oktober 2019
 - Abwägung und Satzungsbeschluss in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 18. Dezember 2019
 - Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Rechtskraft am **14. Jan. 2020**

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Rastatt, den **08. Jan. 2020** Siegel  Oberbürgermeister
Hans Jürgen Püsch

