



Legende

- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kindertagesstätte
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Rad- und Fußweg
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
 - Spielplatz und Ballspielfläche
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - 13.2.1. Anpflanzen: Hecke (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 17. Dezember 2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Gemeinderatsbeschlusses vom 17. Dezember 2018 und der Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB am 12. Januar 2019.
- Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB durch Auslegung im Offenlageraum 3.24 beim Kundenbereich Stadtplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt vom 21. Januar 2019 bis zum 8. Februar 2019.
- Offenlagebeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 2. Mai 2019
- Öffentliche Bekanntmachung des Gemeinderatsbeschlusses vom 2. Mai 2019 und der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 7. Mai 2019.
- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Auslegung im Raum 3.24 beim Kundenbereich Stadtplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt, vom 15. Mai 2019 bis zum 14. Mai 2019.
- Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 11. Juni 2019 und Frist zur Abgabe der Stellungnahmen am 12. Juli 2019.
- Abwägung und Satzungsbeschluss in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 10. Februar 2020
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Rechtskraft am **19. Feb. 2020**

Ausfertigung

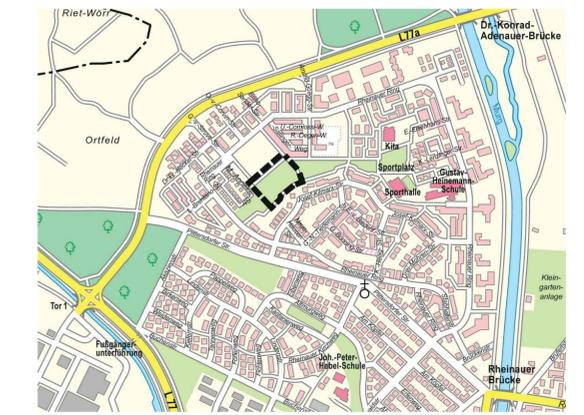


Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Rastatt, den **13. Feb. 2020**




Oberbürgermeister
Hans Jürgen Pütsch



Stadt Rastatt 

Bebauungsplan „Rheinauer Ring 62, 1. Bauabschnitt (Kita)“

Fachbereich Stadt- und Grünplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt

Stand vom 10.02.2020/Bi	Plangröße	Maßstab
	841 x 500	1 : 500