

Hinweisblatt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VbB) / Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) „Edeka-Lebensmittelmart, Badener Straße“ in Rastatt - Rechtskräftig seit 09.08.2019 -



Bestandteile des Bebauungsplans sind:

- der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes i. d. F. vom 25.06.2019
- der textliche Teil des Bebauungsplanes i.d.F. vom 25.06.2019
(Rechtsgrundlagen/ planungsrechtliche Festsetzungen/ örtliche Bauvorschriften/ Hinweise/ Verfahrensvermerke/ Satzung)
- Begründung i.d.F. vom 25.06.2019
- Vorhaben- und Erschließungsplan i. d. F. vom 25.06.2019

Die weiteren gesonderten Anlagen

- Artenschutzrechtliche Ersteinschätzung Abbruch und Neubau eines Lebensmittelmartes in Rastatt in der Fassung vom Mai 2018
- Allgemeine Prüfung des Einzelfalls nach UVPG Screening in der Fassung vom 06.07.2018
- Verkehrsuntersuchung zum Abbruch und Neubau eines Lebensmittelmartes in 76437 Rastatt in der Fassung vom 23.08.2018
- Schalltechnische Untersuchung in der Fassung vom 01.11.2018

- Auswirkungsanalyse zur Erweiterung eines Lebensmittelmarktes in Rastatt, Badener Straße in der Fassung vom 09.07.2018
- Orientierende Altlastenuntersuchung, Badener Straße 16a, 76437 Rastatt in der Fassung vom 23.04.2018
- Zweite Ergänzung der Orientierenden Altlastenuntersuchung, Badener Straße 16a, 76437 Rastatt in der Fassung vom 21.08.2018

können auf Verlangen beim Fachbereich Stadt- und Grünplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt, 3. OG, zu den üblichen Dienstzeiten eingesehen werden.