

Hinweisblatt

Bebauungsplan „Baldenau, 1. Änderung“ in Rastatt - Rechtskräftig seit 24.03.2018 -



Bestandteile des Bebauungsplans sind:

- der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes vom 25.09.2017
- der textliche Teil des Bebauungsplanes vom 25.09.2017 in der Fassung vom 19.03.2018 (Rechtsgrundlagen/ planungsrechtliche Festsetzungen/ örtliche Bauvorschriften/ Hinweise/ Verfahrensvermerke/ Satzung)
- Begründung des Bebauungsplans vom 25.09.2017 i. d. F. vom 19.03.2018 mit Anlage Sortimentsliste „Rastatter Liste“

Die weiteren gesonderten Anlagen

- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), IUS Weibel & Ness, Stand 23.10.2013
- Erfassung der Baumhöhlen, IUS Weibel & Ness, Stand Dezember 2012
- Orientierende Schadstofferkundung des Untergrunds, CDM Smith, Stand 20.07.2012 mit Schreiben Landratsamt Rastatt vom 24.07.2012 „Verwerten von RC-Material“ und vom 23.11.2012 „Bericht des Ingenieurbüros CDM vom 23.11.2012 zu den Grundwassererkundungen“
- Luftbildauswertung auf Kampfmittelbelastung BV, R. Hinkelbein, Stand 12.12.2012
- Schalltechnische Untersuchung zu den Lärmimmissionen durch den Segelflugplatz Rastatt, Dr. Ing. Frank Dröscher, Stand 04.12.2012

- Schalltechnische Untersuchung zu den Lärmimmissionen durch den Verkehrslärm Rastatt,
Dr. Ing. Frank Dröscher, Stand 17.01.2013
**können auf Verlangen beim Fachbereich Stadt- und Grünplanung, Herrenstraße 15,
76437 Rastatt, 3. OG, zu den üblichen Dienstzeiten eingesehen werden.**