



## Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
  - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
  - GRZ Grundflächenzahl
  - Bezugshöhe zur Ermittlung der maximalen Wandhöhe in m ü. NN (Textteil § 3)
  - WH Wandhöhe als Höchstmaß in Metern
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen § 9 (1) Nr. 2 BauGB
  - Baugrenze
  - a Abweichende Bauweise (Gebäuelängen > 50m zulässig)
- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB
  - öffentliche Verkehrsfläche
  - Ein-/ Ausfahrtsverbot
- Pflanzgebote § 9 (1) Nr. 25 BauGB
  - Pflanzgebot Einzelbaum
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB
  - Leitungsrecht zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Sonstige Planzeichen
  - Räumlicher Geltungsbereich
  - Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (Anbauverbot und Baubeschränkung, Textteil § 9)
  - Grenzen Lärmpegelbereiche LPB IV - VI (Textteil § 8)
  - Sektorengrenzen (Textteil § 8)
  - Referenzpunkt

Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	
GRZ	Bauweise
GE	
0.8	a

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 19.03.2018
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 28.04.2018
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 07.05.2018 bis 23.05.2018
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB vom 07.05.2018 bis 08.06.2018
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 05.11.2018 bis 05.12.2018
- Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB vom 31.10.2018 bis 05.12.2018
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 28.01.2019

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen

Rastatt, 2.9. Jan. 2019

*Hans Jürgen Pütsch*  
Hans Jürgen Pütsch  
Oberbürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 2. Feb. 2019

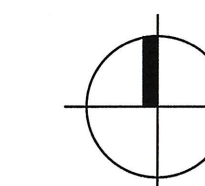
...1...FERTIGUNG

STADT RASTATT

vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Edeka, B/C-Lager"

M. 1: 1.000 im Original / o.M. in DIN A3 22.10.2018

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER / ARCHITEKTEN



Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399  
Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe